



MEMORIA DE CALIDADES

- Fachada: De ladrillo caravista y fachada ventilada tipo Alucobond o Trespa formando damero.
- Carpintería : Mixta aluminio-madera (máximo aislamiento térmico y acústico) con oscilobatientes en cocinas y baños. Persianas de aluminio inyectadas en poliuretano.
- Cubierta: De tégola sobre estructura de hormigón.
- Puerta de entrada acorazada e interiores macizas chapadas en haya o similar.
- Amaestramiento de llaves (puerta de entrada, portal, garaje...)
- Pavimentos: En madera (tarima flotante) y gres en cocinas y baños.
- Calefacción y agua caliente individual producida por energía eléctrica y solar.
- Cocinas con muebles altos y bajos, placa de vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, fregadero de acero inox. con grifería monomando Grohe y encimera de granito.
- Baños con sanitarios de primera calidad, grifería monomando Grohe y lavabo encastrado sobre mueble en baño principal.
- Falsos techos de escayola con moldura en pasillos, baños y aseo.
- Pintura plástica.
- Televisión: Antena para captación de señales de TV preparada con todos los elementos necesarios para la captación de emisión TDT.
- Videoportero.
- Portal y escalera de mármol y madera.
- Ascensor desde la vivienda a garaje y trasteros.

IMPORTANTE:

Las características reflejadas en esta memoria pueden ser sustituidas o modificadas por decisión de la dirección técnica. Conforme con lo dispuesto en la Ley de Ordenación de la Edificación, se entregará a la finalización de las obras un seguro para responder a los vicios o defectos de la construcción concertado con la empresa aseguradora: Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.